

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений ТСЖ «Невское».

Место проведения собрания : Санкт-Петербург ул. Маршала Захарова, д. 39

Дата проведения собрания: с 05 по 11 апреля 2010 г.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общая полезная площадь дома (общее количество голосов) -7155

Зарегистрировано бюллетеней заочного голосования -5086

Представлено 71 % голосов

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Отчет председателя о работе ТСЖ за отчетный период.
2. Финансовый отчет доходов и расходов ТСЖ за 2009 год. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2010 г.
4. Утверждение тарифов по начислению коммунальных платежей.
5. Выбор правления ТСЖ.
6. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ.
7. Разное

Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Березикова В.Г.	5046	0	40
Смирнов Н.Н.	4538	115	353

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Березикову В.Г.

Секретарем собрания Смирнова Н.Н.

ПО ПОВЕСТКЕ СОБРАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Собранию представлен отчет председателя о работе ТСЖ за отчетный период.

Голосовали за утверждение отчета:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4686	97	303

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет председателя о работе ТСЖ за отчетный период

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Собранию представлены финансовый отчет доходов и расходов ТСЖ за 2009 г., Акт ревизионной комиссии.

Голосовали за утверждение отчетов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4418	311	357

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить финансовый отчет доходов и расходов за 2009 г. и Акт ревизионной комиссии.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Голосовали за представленную смету основных доходов и расходов на 2010 г.

Голосовали за утверждение сметы:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3711	221	993

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету основных доходов и расходов на 2010 г.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Собранию предложено рассмотреть вопросы о тарифах по начислению коммунальных платежей.

1) Голосовали за начисления основных коммунальных платежей по тарифам, утвержденным правительством г. Санкт-Петербурга.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4153	161	406

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить начисления основных коммунальных платежей по тарифам, утвержденным правительством г. Санкт-Петербурга.

2) Голосовали за утверждение тарифа по АУР ТСЖ :

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Тариф 3,60 р/кв.м.	3197	641	655
Тариф 3,90 р/кв.м.	724	1420	341

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф АУР ТСЖ в размере 3,60 руб./кв.м.

3) Голосовали за взимание пени при задолженности по оплате коммунальных услуг более 2-х месяцев, начиная с третьего месяца, в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
2978	1224	786

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: При задолженности по оплате коммунальных услуг более 2-х месяцев, взимать, начиная с третьего месяца, пени в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Голосовали за кандидатуры в члены правления ТСЖ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Кусов Д.В.	3738	132	702
Смирнов Н.Н.	3878	0	614
Димитриев А.В.	3905	0	727
Колбасюк И.А.	4163	0	549
Березикова В.Г.	4254	0	461
Чернюк А.Л.	3761	382	472

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
В состав правления избраны: Кусов Д.В., Смирнов Н.Н., Димитриев А.В., Колбасюк И.А., Березикова В.Г., Чернюк А.Л.**

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Голосовали за кандидатуры в члены ревизионной комиссии ТСЖ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Смирнова Е.В.	3276	290	873
Митусов М.Ю.	3398	78	1014
Гончаров Д.А.	3447	75	937
Гильмиярова Т.В.	2613	0	937

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
В состав ревизионной комиссии избраны: Смирнова Е.В., Митусов М.Ю, Гончаров Д.А.**

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Голосовали утверждение сдачи в аренду подвального помещения ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4317	193	279

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить сдачу в аренду подвального помещения ТСЖ. Полученные доходы, после оплаты налогов, использовать на дополнительные статьи расходов

Председатель собрания

Березикова В.Г.

Секретарь собрания

Смирнов Н.Н.