

**ПРОТОКОЛ № 01/2018 от 02.04.2018 г.  
общего собрания собственников членов ТСЖ «Невское»**

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова дом 39**  
Форма проведения собрания: **Заочное голосование**  
Сроки проведения голосования: **с 24 по 31 марта 2018 года**  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **7098,30 кв.м.**  
Приняли участие в собрании собственники помещений общей площадью: **5367,30 кв.м.**  
При голосовании подсчитаны голоса из расчета 1 кв.м. площади равен 1 голосу.  
Процент участия собственников в собрании от общего числа собственников составил: **75,61 %**  
Кворум собрания имеется.

**Повестка собрания:**

1. Procedural questions
2. Report on the activities of the management of the ТСЖ «Невское» for 2017.
3. Report on the execution of the budget of income and expenses for 2017.
4. Plan of works for current repairs
5. Approval of the budget of income and expenses of the ТСЖ «Невское» for 2018 and the amount of mandatory payments (tariffs) as of 01.04. 2018 (in accordance with the budget of income and expenses of the ТСЖ «Невское»).
6. Conclusion of the audit commission:
  - on the results of the check of the annual financial statement of the ТСЖ «Невское» for 2017,
  - on the budget of income and expenses and the amount of mandatory payments and contributions for 2018.
7. Election of members of the management.
8. Election of members of the audit commission.
9. Consideration of issues regarding capital repairs of common property in 2018.
  - 9.1 Approval of the list of works for capital repairs of common property in the multi-apartment house in 2018;
  - 9.2 Approval of the maximum admissible cost of works for capital repairs;
  - 9.3 Approval of the terms of carrying out capital repairs in 2018;
  - 9.4 Approval of the sources of financing capital repairs in 2018;
  - 9.5 Election of a person authorized in the name of the owners of the premises in the multi-apartment house to participate in the acceptance of completed works for capital repairs in 2018, in which case to sign the corresponding acts in 2018.
10. Election of the place and address of storage of the protocol of the current meeting of the owners of the premises in the multi-apartment house and decisions of such owners on issues, submitted for voting.
11. Miscellaneous

**Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

Избрать председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования (%) от числа голосов, принявших участие в голосовании:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Председатель собрания Березикова В.Г.	99,08	0,00	0,92
Секретарь собрания Самсонова Л.В.	95,10	0,00	3,09
Член счетной комиссии Гончарова Т.В.	95,25	0,00	2,17

**Решение принято.**

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Оценить деятельность ТСЖ «Невское» в 2017 г.

Итоги голосования (%) от числа голосов, принявших участие в голосовании:

Удовлетворительно	Неудовлетворительно
100,00	0,00

**Приняли решение:** Оценить деятельность правления ТСЖ «Невское» в 2017 г. – «Удовлетворительно».

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

Утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год, на основании которого произвести собственникам перерасчет коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2017г. (возврат/доначисление) соответственно по каждой услуге - в квартплате за май месяц 2018 г. Перерасчет произвести из остатка денежных средств на расчетном счете на 01.01.2018 г.

1	Отопление, Горячая вода	-7406,98 руб.	доначисление
2	Холодная вода	-13087,37 руб.	доначисление
3	Водоотведение	-35807,85 руб.	доначисление
4	Освещение мест общ. пользования	262,95 руб.	возврат

5	Содержание общедомового имущества	414,92 руб.	возврат
6	Вывоз бытовых отходов	6075,36 руб.	возврат
7	Обще домовые расходы	16593,47 руб.	возврат
8	Обслуживание лифтов	7530,32 руб.	возврат
9	Текущий ремонт	152,20 руб.	возврат
10	АУР ТСЖ	-614,44 руб.	доначисление

Остаток денежных средств от дохода в общей сумме 51571,95 руб. по фактическому поступлению с учетом перерасчетов перевести в Резервный фонд ТСЖ.

Итоги голосования (%) от числа голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
99,29	0,00	0,71

Решение принято.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить План по текущему ремонту на 2018 год.

Итоги голосования (%) от числа голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
96,73	0,36	2,90

Решение принято.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить Смету ТСЖ «Невское» на 2018 год.

Итоги голосования (%) от числа голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
93,88	1,44	3,92

Решение принято.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «Невское» за 2017 г., и смете доходов и расходов ТСЖ и размерах обязательных платежей и взносов на 2018 г.

Итоги голосования (%) от числа голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,78	0,00	3,76

Решение принято.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Избрать в члены правления ТСЖ «Невское» 8 человек:

Итоги голосования (%) от числа голосов, принявших участие в голосовании:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Нарыков В.В.	кв.6	87,78	0,00	9,64
Рыжакова Н.Е.	кв.8	88,51	0,00	8,92
Силина В.Д.	кв.10	87,78	0,00	9,64
Самсонова Л.В.	кв.25	92,50	0,00	6,73
Лен Т.Л.	кв.26	91,09	0,00	8,15
Егоров С.В.	кв.55	90,04	0,00	7,38
Березикова В.Г.	кв.79	98,38	0,00	1,62
Гончарова Т.В.	кв.81	93,85	0,00	4,34

Решение принято

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Избрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Невское»:

Итоги голосования (%) от числа голосов, принявших участие в голосовании:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Власенко Л.Г.	кв.36	90,67	1,48	7,84
Михайлова И.В.	кв.97	90,29	0,00	7,90

Решение принято

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:**

9.1 Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году, включающий ремонт лицевого фасада площадью 1985 кв.м.

Итоги голосования (%) от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
73,91	0,00	1,70

Решение принято

9.2 Установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада: – 1160000 руб.

Итоги голосования (%) от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
67,98	0,00	7,63

**Решение принято**

**9.3** Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту лицевого фасада - в 2018 году.

Итоги голосования (%) от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
73,39	0,00	2,23

**Решение принято**

**9.4** Утвердить финансирование работ по капитальному ремонту лицевого фасада в 2018 году из

следующих источников финансирования:

- средства фонда капитального ремонта, сформированного на 31.12.2017 г. за счет взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества, перечисленных на Специальный счет по капитальному ремонту ТСЖ «Невское» в сумме 826000 руб.;
- средства из Резервного фонда ТСЖ «Невское» в сумме 326773 руб.

Итоги голосования (%) от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
72,85	0,00	2,76

**Решение принято**

**9.5** Назначить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2018 году, в том числе

подписывать соответствующие акты – Председателя правления ТСЖ «Невское»

Итоги голосования (%) от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
73,96	0,00	1,65

**Решение принято**

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** Определить местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений членов ТСЖ «Невское» и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ТСЖ «Невское» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, дом 39.

Итоги голосования (%) от числа голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,06	0,00	2,18

**Решение принято.**

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:**

Распределить между всеми собственниками, пропорционально общей площади занимаемых помещений, объем тепло энергии за летний период - в 1-й месяц отопительного сезона.

Итоги голосования (%) от числа голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
87,88	2,38	9,74

**Решение принято.**

2) Распределять между всеми собственниками, пропорционально общей площади занимаемых помещений, объем электроэнергии на освещение мест общего пользования: ежемесячно.

Итоги голосования (%) от числа голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
94,19	0,00	5,81

**Решение принято.**

**Приложение к протоколу:**

1. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Невское» за 2017 г.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 г.
3. Смета доходов и расходов ТСЖ «Невское» на 2018 г.
4. Размер обязательных платежей (тарифов) с 01.04.2018 г.
5. Заключение ревизионной комиссии.
6. Акт ревизионной комиссии
  - по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «Невское» за 2017 г.,
  - по смете доходов и расходов и размерах обязательных платежей и взносов на 2018 г.

Председатель собрания

Березикова В.Г.

Секретарь собрания

Самсонова Л.В.

Член счетной комиссии

Гончарова Т.В.