

**ПРОТОКОЛ № 01/2014 от 01.04.2014 г.**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова дом 39, находящемся в управлении ТСЖ «Невское»

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова дом 39

период проведения голосования: с 22 марта по 01 апреля 2014 года

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет - 7098,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью - 5295,34 кв.м.,

что составляет 74,60 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений :**

**Процедурные вопросы.**

- 1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
- 2. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
- 3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 4. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
- 5. Выбор владельца специального счета.**
- 6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания - Березикова В.Г.

Секретарь собрания - Карева О.Г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Председатель - Березикова В.Г.	<b>5134,44</b>	<b>39,90</b>	<b>121,00</b>
Секретарь - Карева О.Г.	<b>5134,44</b>	<b>39,90</b>	<b>121,00</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Березикова В.Г.

секретарем собрания избрана – Карева О.Г.

**1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1-й вариант	<b>4885,88</b>	<b>41,10</b>	<b>288,56</b>
2-й вариант	<b>159,70</b>	<b>2980,15</b>	<b>286,66</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем **формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**2. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

2) в размере \_\_\_\_\_ руб., превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1-й вариант	<b>5011,54</b>	<b>0</b>	<b>206,70</b>
2-й вариант	<b>77,10</b>	<b>3085,05</b>	<b>206,70</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с **минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.**

**3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
- 2) в составе, превышающем перечень услуг и работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение следующих дополнительных работ по капитальному ремонту:

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1-й вариант	<b>4660,44</b>	<b>127,20</b>	<b>262,90</b>
2-й вариант	<b>509,58</b>	<b>2441,85</b>	<b>448,40</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **в составе перечня услуг и работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.**

**4. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта,
- 2) ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а именно

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1-й вариант	<b>4176,64</b>	<b>319,90</b>	<b>365,40</b>
2-й вариант	<b>923,50</b>	<b>2325,71</b>	<b>308,80</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме **в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.**

**5. Выбор владельца специального счета.**

Собственникам помещений было предложено выбрать одного из возможных владельцев специального счета:

- 1) Товарищество собственников жилья «Невское», осуществляющее управление многоквартирным домом,
- 2) Регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1-й вариант	<b>5045,24</b>	<b>79,90</b>	<b>90,40</b>
2-й вариант	<b>159,70</b>	<b>2863,77</b>	<b>127,98</b>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать владельцем специального счета **Товарищество собственников жилья «Невское».**

**6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

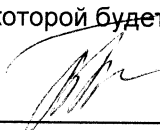
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
ОАО «Сбербанк России»	<b>4427,61</b>	<b>159,60</b>	<b>181,13</b>
ОАО «Банк «Санкт-Петербург»	<b>259,10</b>	<b>1965,60</b>	<b>741,85</b>
ОАО Банк ВТБ	<b>361,28</b>	<b>1790,12</b>	<b>692,55</b>

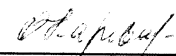
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет **ОАО «Сбербанк России»**

Председатель собрания

 /Березикова В.Г. /

Секретарь собрания

 /Карева О.Г. /