

**ПРОТОКОЛ №30**  
**Заседания Правления Товарищества собственников жилья «Невское»**

г. Санкт-Петербург

14 февраля 2013 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1. Березикова В.Г.
2. Самсонова Л.В.
3. Димитриев А.В.
4. Колбасюк И.А.

Состав правления -6 человек. Заседание правления правомочно.

Председатель правления - Березикова В.Г.  
Секретарь - Колбасюк И.А.

На заседание правления присутствовали:  
члены ревизионной комиссии - Силина В.Д., Шеховцова Т.А.

**Повестка:**

1. Утверждение формы договора ТСЖ «Невское» на предоставление и оплату коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение положения о резервном фонде ТСЖ
3. Рассмотрение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2013 год
4. Рассмотрение текущих вопросов.
5. Формирование вопросов повестки дня общего собрания членов ТСЖ в 2013 г.

**По вопросу 1:**

Члены правления заранее были ознакомлены с проектом договора ТСЖ «Невское» на предоставление и оплату коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Договор составлен согласно «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.

Члены правления обсудили и единогласно приняли решение утвердить представленную форму договора для заключения с потребителями (собственниками помещений) в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (конклюдентные действия).

**По вопросу 2:**

Члены правления обсудили «Положение о резервном фонде ТСЖ «Невское» и приняли решение вынести его на утверждение общим собранием членов ТСЖ.

**По вопросу 3:**

Члены правления обсуждали проект сметы доходов и расходов ТСЖ «Невское» на 2013 год. Приняли решение об окончательном формировании сметы по итогам бухгалтерского отчета деятельности ТСЖ за 2012 г

**По вопросу 4:**

Председатель правления Березикова В.Г. рассказала о текущей работе ТСЖ, а именно:

- 1) 24 января прошло судебное заседание в Красносельском суде по иску Янкевича А.К. о возврате денежных средств за 2009 -2011 г.г. за отопление за летние месяцы. Судом в удовлетворении иска отказано, т.к. ТСЖ «Невское» производило перерасчет денежных средств по отоплению за 2009-2011 г.г.

2) По заявлениям Янкевича А.К. в ТСЖ проведены:

- две проверки Жилищной инспекцией Санкт-Петербурга. Выдано предписание более полно раскрыть информацию о деятельности ТСЖ, в соответствии с утвержденным Стандартом раскрытия информации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 23.09. 2010 года №731 на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Предписание выполнено, информация о деятельности ТСЖ «Невское» в полном объеме размещена на сайте Жилищного комитета СПб.

- проверка ОБЭП, нарушений не выявлено.

3) Проведены переговоры и получена информация об участии ТСЖ в адресной программе по ремонту фасада дома. Для участия в программе ТСЖ обязано за счет своих средств оплатить не менее 11% от сметной стоимости работ по ремонту фасада. Решение должно приниматься общим собранием членов ТСЖ.

4) Проведена предварительная работа по определению затрат на установку датчиков движения в подъездах, для экономии средств по освещению лестничных площадок. Предварительная сумма по монтажу датчиков составляет 66 тыс. рублей на 3 подъезда.

5) Необходимо вступление в ассоциацию ТСЖ Санкт-Петербурга, с целью получения консультативной помощи по вопросам деятельности ТСЖ.

Для вступления в Ассоциацию необходимо решение общего собрания. Членские взносы составят 2,00 руб. в месяц с квартиры.

6) Проведена выездная консультационная проверка соблюдения норм противопожарной безопасности, в частности относительно перегородок на лестничных площадках.

Члены правления приняли информацию к сведению и приняли решение вынести вопросы на утверждение общим собранием членов ТСЖ.

#### По вопросу 5:

Члены правления обсудив, приняли решение сформировать следующую повестку общего собрания членов ТСЖ «Невское» в 2013 г.:

1. Отчет о хозяйственной и финансовой деятельности ТСЖ «Невское» за 2012 г.
2. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ;
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Невское» на 2013 год,
4. Заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов на 2013 год
5. Установление размера обязательных платежей и взносов (тарифов) на 2013 год, согласно смете доходов и расходов ТСЖ на 2013 г.
6. Сдача в аренду подвальных помещений и использование дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ (аренды)
7. Утверждение резервного фонда ТСЖ «Невское»
8. Обеспечение и соблюдение мер противопожарной безопасности в ТСЖ
9. Утверждение работ по текущему ремонту, в т.ч. установки датчиков освещения на лестничных площадках.
10. Вступление в Ассоциацию ТСЖ Санкт-Петербурга.

Решили на следующем заседании заслушать финансовый отчет деятельности ТСЖ «Невское» за 2012 г. Сформировать окончательную повестку общего собрания членов ТСЖ и назначить дату проведения общего собрания.

Председатель правления:



Березикова В.Г.

Секретарь

Колбасюк И.А.