

## ПРОТОКОЛ № 21

Заседания Правления Товарищества собственников жилья «Невское»

г. Санкт-Петербург

15 декабря 2011 г.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1. Березикова В.Г.
2. Смирнов Н.Н.
3. Димитриев А.В.
4. Бендерская Н.А.

Состав правления - 6 человек. Заседание правления правомочно.

Секретарем заседания избран Смирнов Н.Н.

### **Повестка заседания:**

- 1) Отчет председателя о проделанной работе.
- 2) Рассмотрение текущих вопросов.

#### **По вопросу 1:**

Председатель правления Березикова В.Г. отчиталась перед правлением по следующим вопросам:

- 1) Выполнены по договору с «ГУ Садово-парковое предприятие» работы по ремонту дорожного набивного покрытия. Сумма работ, с учетом дополнительного объема работ, составила 48000 руб.
- 2) Выполнены по договору с ООО «PCY-Аврора» работы по герметизации швов (200 м.), с торцевой стороны дома. Сумма работ по договору составила 46478 руб.
- 3) Проведено ежегодное техническое освидетельствование лифтов, сумма по договору составила 10 535 руб.
- 4) В тепловом пункте произведена замена неисправного элеваторного узла, по регулированию подачи тепла.
- 5) Подписан договор страхования лифтов на 2012 г, на сумму – 750 руб.
- 6) Вручено письмо о наличии задолженности собственнику кВ.67 Попову Г., после чего часть задолженности им погашена и дано обещание в ближайшие сроки погасить всю задолженность.
- 7) Готовится расчет для подачи искового заявления о взыскании задолженности с собственника кВ.61 Янкевича А.К.
- 8) Получен ответ из Комитета по развитию транспортной инфраструктуры о включении работ по ремонту тротуара со стороны ул. Маршала Захарова в план работ на 2012 г.

#### **По вопросу 2:**

Березикова В.Г., в связи с приближающимся празднованием Нового года, вынесла на рассмотрение членов правления следующие вопросы:

- 1) Украшение парадных к празднику и установка елки во дворе дома.

#### **ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Украсить парадные к празднику, елку установить во дворе при наличии устойчивой минусовой температуры и снега.

- 2) Премирование персонала по итогам года.

После обсуждения, члены правления **ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Премировать штатных работников в размере к штатному окладу:

- |                |        |
|----------------|--------|
| - Дворник      | - 100% |
| - Разнорабочий | - 100% |
| - Председатель | - 50%  |
| - Бухгалтер    | - 25%  |

Председатель правления

Березикова В.Г.

Секретарь правления

Смирнов Н.Н.