

**ПРОТОКОЛ № 01/2011 от 04.04.2011 г.**  
**общего собрания собственников - членов ТСЖ «Невское»**  
**(Санкт-Петербург, ул.Маршала Захарова, дом 39)**

Дата проведения собрания: с 27 марта по 03 апреля 2011 г.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Голосования проведены посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Невское» (1м2=1 голос) **-7155,6**

Приняли участие в голосовании **-3796,0**

Что составляет от общего количества голосов - **53,05%**

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Отчет о хозяйственной и финансовой деятельности ТСЖ «Невское» за 2010 г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение финансового плана деятельности ТСЖ на 2011 г.
4. Утверждение перечня статей и тарифов по начислению коммунальных платежей.
5. Принятие новой редакции устава ТСЖ «Невское».
6. Разное.

**Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                             | ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-----------------------------|--------|--------|--------------|
| Председатель - Смирнов Н.Н. | 3413,3 | 0      | 382,7        |
| Секретарь - Карева О.Г.     | 3413,3 | 0      | 382,7        |

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем собрания - Смирнова Н.Н., секретарем собрания - Кареву О.Г. с полномочиями подсчета голосов и подписи протокола собрания.**

**ПО ПОВЕСТКЕ СОБРАНИЯ:**

**1) ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Собранию представлен отчет председателя о хозяйственной и финансовой работе ТСЖ «Невское» за 2010 г..

Голосовали за утверждение отчета:

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--------|--------|--------------|
| 3389,8 | 53,8   | 275          |

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить отчет председателя о работе ТСЖ за 2010 год.**

**2) ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Собранию представлен отчет ревизионной комиссии по проверке деятельности ТСЖ «Невское» за 2010 г.

Голосовали за утверждение отчета:

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--------|--------|--------------|
| 3085,3 | 166,5  | 466,8        |

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить отчет ревизионной комиссии.**

3) ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Собранию представлена смета доходов и расходов деятельности ТСЖ «Невское» на 2011г.

Голосовали за утверждение сметы:

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--------|--------|--------------|
| 2967,5 | 120,2  | 630,9        |

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить смету доходов и расходов деятельности ТСЖ «Невское» на 2011 г.**

4) ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Собранию представлен перечень статей и тарифов по начислению коммунальных платежей на 2011год,

Голосовали за утверждение перечня статей и тарифов:

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--------|--------|--------------|
| 3073,5 | 173,1  | 472          |

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить перечень статей и тарифов по начислению коммунальных платежей на 2011год,**

5) ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Собранию представлен на рассмотрение и утверждение проект новой редакции устава ТСЖ «Невское»

Голосовали за принятие новой редакции Устава ТСЖ «Невское»

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--------|--------|--------------|
| 2792,4 | 196,2  | 688          |

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить новую редакцию устава ТСЖ «Невское».**

6) ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

1) Голосовали вопрос перераспределения средств по статьям расходов

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--------|--------|--------------|
| 2473,3 | 215,1  | 579,4        |

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить перераспределение средств по статьям расходов**

2) Голосовали за выбор кандидатуры Бендерской Н.А. в члены правления, в связи с самоотводом члена правления Кусова Д.В.

| ЗА     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--------|--------|--------------|
| 2729,7 | 67,1   | 380,6        |

**БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Выбрать в члены правления Бендерскую Н.А.**

Председатель собрания



Смирнов Н.Н.

Секретарь собрания



Карева О.Г.