

ПРОТОКОЛ № 18

Заседания Правления Товарищества собственников жилья «Невское»

г. Санкт-Петербург

09 апреля 2011 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Березикова В.Г.
2. Чернюк А.Л.
3. Колбасюк И.А.
4. Смирнов Н.Н.
5. Дмитриев А.В.

Состав правления - 6 человек. Заседание правления правомочно.

Повестка заседания:

- 1) Подведение итогов общего собрания ТСЖ «Невское»
- 2) Планирование деятельности ТСЖ на 2011 г. Рассмотрение вопроса использования накопленных денежных средств.

По вопросу 1:

Председатель правления Березикова В.Г. сообщила о том, что председателем и секретарем собрания Смирновым Н.Н. и Каревой О.Г. подведены итоги голосований по вопросам повестки общего собрания.

Всего поступило – 63 бюллетеня, Общее количество голосов ТСЖ «Невское»-7155,6 (1м²=1голос). В голосовании приняли участие – 3796 голосов. Собрание проведено при участии 53,05 % членов ТСЖ. По всем вопросам повестки собрания большинством голосов приняты положительные решения. Итоги голосований отражены в протоколе общего собрания.

ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Считать общее собрание ТСЖ проведенным с соблюдением требований Устава ТСЖ и положений Жилищного кодекса РФ. Итоги голосований общего собрания признать действительными, имеющими нормативную силу для исполнения, в связи с чем:

- 1) Бухгалтеру ТСЖ «Невское» Яковлевой С.И. производить с 01.05.2011 г. начисление коммунальных платежей, согласно перечню и тарифам, утвержденным общим собранием членов ТСЖ.
- 2) Председателю правления Березиковой В.Г. зарегистрировать новую редакцию Устава ТСЖ в налоговой службе и внести необходимые корректировки, связанные с изменением юридического адреса, в договорные и иные документы ТСЖ.
- 3) Утвердить с 01.05.2011 г. новое штатное расписание ТСЖ «Невское» с постатейным распределением заработной платы сотрудников, исходя из фонда оплаты труда, утвержденного общим собранием ТСЖ на 2011 год.

По вопросу 2:

Члены правления обсуждали предложения собственников по вопросу проведения работ для нужд дома с использованием накопленных денежных средств.

ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести по вопросу проведения работ анкетный опрос собственников ТСЖ.

В анкету внести перечень работ, в.т.ч. :

- установка дополнительного оборудования по регулированию системы теплоснабжения, с целью экономии тепла,
- устройство видеонаблюдения внутри и по периметру дома,
- ремонт, утепление или мойка фасада,
- замена окон на лестничных площадках на верхних этажах на стеклопакеты.

Председатель правления

Секретарь правления



Березикова В.Г.

Колбасюк И.А.