

ПРОТОКОЛ № 11
Заседания Правления
Товарищества собственников жилья «Невское»

Г. Санкт-Петербург

22 апреля 2010 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Чернюк А.Л.
2. Березикова В.Г.
3. Колбасюк И.А.
4. Смирнов Н.Н.
5. Кусов Д.В.
6. Дмитриев А.В.

Состав правления -6 человек.

Заседание правления правомочно.

На заседание приглашен главный бухгалтер Яковлева С.И.

Председатель правления –Березикова В.Г.

Секретарь правления - Колбасюк И.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка заседания:

- 1) Подведение итогов отчетно-перевыборного собрания
- 2) Выбор председателя правления ТСЖ
- 3) Утверждение нового штатного расписания ТСЖ
- 4) Утверждение арендной платы
- 5) Утверждение постатейного перераспределения средств.
- 6) Рассмотрение и принятие решения по вопросу проведения благоустройства территории, согласно проекта.
- 7) Определение процедурных вопросов работы правления на 2010-2011 гг.

По вопросу 1:

Слушали председателя и секретаря общего собрания - Березикову В.Г. и Смирнова Н.Н. , которые ознакомили членов правления с протоколом общего отчетно-перевыборного собрания ТСЖ «Невское», проведенного в заочной форме с 05 апреля по 11 апреля 2010 г. Собрание проведено при 70-% участии собственников. По всем вопросам, вынесенным на голосование общего собрания собственников, принято положительное решение. В состав правления выбраны 6 человек, которые присутствуют на настоящем заседании правления.

ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Считать собрание состоявшимся с соблюдением всех нормативных процедурных вопросов, итоги собрания признать действительными, имеющими нормативную силу для исполнения.

По вопросу 2:

Выступили Колбасюк И.А., Смирнов Н.Н., Чернюк А.Л. с предложением избрать председателем правления ТСЖ «Невское»- Березикову В.Г.

ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем правления ТСЖ «Невское» Березикову В.Г. сроком на два года.

По вопросу 3:

Выступила Березикова В.Г., которая предложила, в связи с решением общего собрания, утвердившим тариф АУР ТСЖ 3 руб.60 коп. /кВ.м. Утвердить новое штатное расписание с распределением окладов штатных работников со статей:

Председатель правления	тариф АУР ТСЖ	-	24 000 руб
Главный бухгалтер	Управление домом, доход от аренды помещений	-	17500 руб.
Дворник:	Уборка мусоропровода, уборка лестниц, сан.содержание территории	-	15000 руб.
Разнорабочий:	Тех. обслуживание	-	6000 руб.

ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить с 01.04.2010 г. новое штатное расписание .

По вопросу 4:

Заслушали председателя правления Березикову В.Г., которая предложила поднять арендную плату для арендатора ООО «Реалнет» до 300 руб/кВ.м с 01.06.2010г., в связи увеличением коммунальных затрат.

ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить арендную плату для ООО «Реалнет» - 300 руб/кВ.м, с 01.06.2010 г.

По вопросу 5:

Слушали главного бухгалтера Яковлеву С.И. с предложением в целях более эффективного и рационального использования средств, находящихся на счету ТСЖ, решить вопрос о возможности перераспределения средств по статьям расходов.

ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перераспределения денежных средств по статьям расхода.

По вопросу 6:

Слушали председателя правления Березикову В.Г., которая доложила о том, что закончены работы по согласованию проекта благоустройства территории, ознакомила с проектом и вынесла на обсуждение членами правления вопроса о порядке проведения дальнейших работ.

В результате обсуждения, **ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В связи с тем, что согласован городом проект ограждения высотой только 50 см., вынести на голосование всех собственников вопрос о целесообразности проведения полного комплекса работ по проекту. С этой целью провести анкетный опрос собственников. В анкету вынести для голосования следующие вопросы:

1. Провести полный комплекс работ по благоустройству, согласно проекта.
2. Оставить все без изменений.
3. Провести работы частично.
4. Другое.

По вопросу 7:

Слушали председателя правления Березикову В.Г., которая предложила заседания правления проводить по мере накопления вопросов для решения составом правления, секретарем правления избрать Колбасюк И.А..

ЕДИНОГЛАСНО ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложение Березиковой В.Г.

Председатель правления:
Секретарь:



Березикова В.Г.
Колбасюк И.А.