

ПРОТОКОЛ № 01/2015 от 06.04.2015 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова дом 39, находящемся в управлении ТСЖ «Невское»

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова дом 39

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Период проведения голосования: с 28 марта по 06 апреля 2015 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 7098,3 кв.м.

Приняли участие в собрании собственники помещений общей площадью - 4071,46 кв.м.,

Кворум собрания составил: - 57,4 %

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Процедурные вопросы

1. Отчет правления о деятельности ТСЖ «Невское» за 2014 г.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 год.
3. Заключение ревизионной комиссии:
 - по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «Невское» за 2014 г.,
 - смете доходов и расходов и размерах обязательных платежей и взносов на 2015 г.
4. Утверждение годового плана по текущему ремонту общего имущества на 2015 г.
5. Отчет о состоянии резервного фонда ТСЖ и его расходовании в 2014 г.
6. Утверждение штатного расписания и правил внутреннего распорядка работников ТСЖ.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Невское» на 2015 г.
8. Утверждение размера обязательных платежей (тарифов) с 01.04. 2015 г., согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Невское» на 2015 г.
9. Выбор в члены ревизионной комиссии.
10. Утверждение порядка перечисления взносов по капитальному ремонту на специальный счет ТСЖ.
11. Разное

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЙ:

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ: избрание председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания - Березикова В.Г.

Секретарь собрания - Самсонова Л.В.

Член счетной комиссии - Гончарова Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Председатель - Березикова В.Г.	3875,56	134,80	61,10
Секретарь - Самсонова Л.В.	3908,16	61,20	61,10
Член счетной комиссии - Гончарова Т.В.	3908,16	61,20	61,10

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать - Березикову В.Г., Секретарем собрания избрать - Самсонову Л.В.,

Членом счетной комиссии избрать - Гончарову Т.В.

Доверить избранным лицам произвести подсчет голосов по вопросам повестки собрания и подписать протокол собрания.

ПО ПЕРВОМУ, ВТОРОМУ и ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСАМ

Собственникам представлены для утверждения отчеты:

- Отчет правления о деятельности ТСЖ в 2014 год.;

- Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 год;

- Заключение ревизионной комиссии, по результатам проверки годовой финансовой отчетности в 2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННЫМ ВОПРОСАМ:

	Удовлет-но	Неудовлет-но
оценить деятельности правления ТСЖ в 2014г.	3957,86	61,20

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 г.	3508,49	284,20	278,77

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
утвердить заключение ревизионной комиссии.	3334,51	141,30	595,65

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Оценить деятельность правления ТСЖ в 2014 г. – «Удовлетворительно»;
- Утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 год.
- Утвердить заключение ревизионной комиссии, по результатам проверки годовой финансовой отчетности в 2014 г.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ и ПЯТОМУ ВОПРОСАМ:

Собственникам было предложено рассмотреть и утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на сумму 360000 руб., включающий в себя работы по ремонту Узла учета тепловой энергии (УУТЭ).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
утвердить годовой план по текущему ремонту на 2015 г.	3877,76	141,30	52,40

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на сумму 360000 руб., включающий в себя работы по ремонту Узла учета тепловой энергии (УУТЭ).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Собственникам предложено:

- А) утвердить штатное расписание ТСЖ «Невское» с 01.04.2015 г., в количестве – 2 единиц, в том числе: председатель правления – оклад 32000 руб., главный бухгалтер - оклад 19000 руб.
- Б) утвердить правила внутреннего трудового распорядка работников ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
По пункту «А»	2939,38	498,18	559,00
По пункту «Б»	3217,24	113,60	463,72

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Утвердить штатное расписание ТСЖ «Невское» с 01.04.2015 г., в количестве – 2 единиц, в том числе: председатель правления – оклад 32000 руб., главный бухгалтер - оклад 19000 руб.
- Утвердить правила внутреннего трудового распорядка работников ТСЖ.

ПО СЕДЬМОМУ и ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Собственникам предложено утвердить:

- смету доходов и расходов ТСЖ «Невское»;
- размеры обязательных платежей (тарифы) с 01.04.2015 г;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2015г.	3341,48	431,20	298,88
утвердить размеры обязательных платежей (тарифов) с 01.04.2015г .	3537,14	254,50	279,92

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2015г.,
- Утвердить размеры обязательных платежей и взносов с 01.04.2015г.,

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Собственникам предложено доизбрать в члены ревизионной комиссии Власенко Л.Г. - собственницу квартиры №36.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать Власенко Л.Г.	3559,96	114,10	250,40

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены ревизионной комиссии Власенко Л.Г.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

Собственникам предложено выбрать один из возможных способов ежемесячного перечисления взносов на капитальный ремонт на Специальный счет ТСЖ:

- 1) по сумме начисленных собственникам взносов на капитальный ремонт;
- 2) по сумме фактически поступивших от собственников взносов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1-й вариант	1153,06	178,00	496,20
2-й вариант	2410,40	0,00	237,10

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Перечислять ежемесячно взносы на капитальный ремонт на Специальный счет ТСЖ по сумме фактически поступивших от собственников взносов на капитальный ремонт.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Собственникам предложено :

А) Утвердить следующий порядок уведомления собственников о проведении общего собрания членов ТСЖ:

- вывешивание объявления о собрании ТСЖ на досках объявлений в подъездах ;
- размещение объявления о собрании на официальном сайте ТСЖ: <http://www.nevskoe-tsjs.ru>
- направление собственникам письменного уведомления о собрании, не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания, одним из способов: - на электронную почту,- в почтовый ящик.

Б) Доизбрать в члены правления Рыжакову Н.Е. - собственницу квартиры №8

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
По пункту «А»	3918,76	0,00	134,70
По пункту «Б»	3516,60	0,00	414,80

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Утвердить следующий порядок уведомления собственников о проведении общего собрания членов ТСЖ:

- вывешивание объявления о собрании ТСЖ на досках объявлений в подъездах ;
- размещение объявления о собрании на официальном сайте ТСЖ: <http://www.nevskoe-tsjs.ru>
- направление собственникам письменного уведомления о собрании, не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания, одним из способов: - на электронную почту,- в почтовый ящик.

- Избрать в члены правления Рыжакову Н.Е.

Председатель собрания



Березикова В.Г.

Секретарь собрания



Самсонова Л.В.

Член счетной комиссии

Гончарова Т.В.