Приложение № 4 к бюллетеню
Утверждено общ. Собран. ТСЖ "Невское"
на основании сметы ТСЖ на 2026 г.
Протокол №1/2026 от 31.03.2026 г.

ТАРИФЫ 2026 г.

Размер обязательных платежей (тарифов), связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и оплатой коммунальных услуг в ТСЖ "Невское" с 01.04.2026 г.

№ п.п.	Наименование статьи	Обозначен. в квитанц. по квартпл.	Ед.изм.	Размер платежа (тариф)	
				с 01.04.26г.	с 01.10.26г.
Содержание и ремонт общего имущества					
1	Содержание общедомового имущества	Сод.об.Имущ.	руб./м2	9,50	9,50
2	Общедомовые расходы	Общед.расх.	руб./м2	1,77	1,77
3	Текущий ремонт	Текущ.рем.	руб./м2	5,90	5,90
4	Техническое обслуживание лифтов	ТО лифтов	руб./м2	4,15	4,15
5	Административно управленческие расходы ТСЖ "Невское"	АУР ТСЖ	руб./м2	15,20	15,20
6	Капитальный ремонт	ВзносКап.р.	руб./м2	16,32	
Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН)					
7	*Холодная вода и водотоведд. ОДН	ХВсодОбИм	руб./м3	43,13	50,50
8	*Горячая вода ОДН	ГВсодОбИм	руб./м3	147,97	170,17
9	*Электричество ОДН	Осв.МОП	руб./кВт	6,08/3,31	6,76/3,69
Прочие услуги					
10	Обслуживание домофона	Домофон	руб./кв.	34,00	34,00
11	Обслуживание антенны	Антенна	руб./кв.	105,00	105,00
12	Радио	Радио	руб./кв.	154,86	
13	Услуги вычисл-ного центра	Усл.ВЦ	руб./кв.	24,00	24,00

* Размеры тарифов на коммунальные услуги установлены постановлениями Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга:

1. Информационное письмо от 30.12.2025 № 01-13-1138/25-0-0 (Горячая вода, отопление)
2. Распоряжение № 260-р от 19.12.2025 г. (Холодная вода и водоотведение)
3. Распоряжение № 334-р от 24.12.2025 г. (Электричество)

Председатель правления
ТСЖ "Невское" Березикова В.Г.