Приложение №3 к бюллетеню

Составлено правлением ТСЖ "Невское"
Протокол №13-114 от 18.02.2026 г

Утверждено общим собранием ТСЖ "Невское"
Протокол №1/2026 от 31.03.2026 г.

Смета доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Невское» на 2026 год.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме (м2) 7098,30
Площадь помещений входящих в состав общего имущества дома(м2) 896,00

№	Статья	Вид услуги	РАСХОД	ТАРИФ руб./м2/сумма		ДОХОД	Покрытие расходов за счет доходов ТСЖ (руб.)
			Стоимость услуги в год (руб.)	с 01.01.26г	с 01.04.26г	Сумма начислений в год (руб.)	
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
1	***Содержание общедомового имущества**	**Всего , в т.ч.**	**1063300**	**8,85**	**9,50**	**795365**	**-267935**
		Аварийно-диспетч. и техническое обслуживанте, уборка территории и мест общего пользования		188460	606905		
2	***Общедомовые расходы**	**Всего , в т.ч.**	**161063**	**1,50**	**1,77**	**145018**	**-16045**
				31942	113076		
		Услуги связи МегаФон (2 сим.карты)	9800				
		Обслуживание пожарной сигнализ	24000				
		Обслуж.охранной сигнализации	17600				
		Дератизация	10440				
		Канцтовары, электрон. подпись, почта, Общ.собр., Сайт, судебн.расходы	19723				
		Хоз.матер., сан.-технические и эл.материалы	20000				
		Электронный документооборот (право пользования)	13700				
		Обслуживание расчетного счета ТСЖ	29800				
		Налоги ТСЖ	16000				
3	***Текущий ремонт**	**Всего , в т.ч.**	**632000**	**4,85**	**5,90**	**480200**	**-151800**
				103280,27	376919,73		
		Замена системы ХВС, нижний розлив	490000				
		Замена оборудования в тепловом пункте	92000				
		Аварийный ремонт общ.имущества	50000				
4	***Обслуживание лифтов**	**Всего , в т.ч.**	**341996**	**3,61**	**4,15**	**341996**	**0**
				76875	265122		
		Техническое обслужив. лифтов	327900				
		Технич.освидетельств. лифтов	13096				
		Страхование лифтов	1000				
5	*** АУР ТСЖ**	**Всего , в т.ч.**	**1264917**	**13,80**	**15,20**	**1264917**	**0**
		Председатель ТСЖ, бухгалтер, ответств. по лифтам +страховые взносы		293870	971047		
6	**Возврат средств на Специальный счет ТСЖ**		**74220,00**				**-74220**
ПЛАНОВЫЕ ДОХОДЫ ТСЖ							
7	Поступления от аренды и другие доходы ТСЖ (в год)			**510000,00**			**510000**
ИТОГО по Смете			***3537496***			***3027496***	***0***

1	**Капитальный ремонт**	Накопление средств на спец. счете		**16,32**		
2	**Резервный фонд**	Начисление собственникам не производится				

Начисление за прочие услуги с 01.04.2026 г. (с квартиры)						
				руб./кварт.		
1	Домофон	Обслуживание домофона		**34**		
2	Антенна	Телевидение		**105**		
3	Радио	Радиотрансляция		**154,86**		
4	Услуги вычисл.центра	Распечатка квитанций		**24**		

Председатель правления ТСЖ "Невское" Березикова В.Г.