Приложение №2 к бюллетеню

Составлено правлением ТСЖ "Невское"
Протокол №13-114 от 18.02.2026 г

Утверждено общим собранием ТСЖ "Невское"
Протокол № 1/2026 от 31.03.2026г.

Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Невское» за 2025 год.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме (м2) 7098,30
Площадь помещений входящих в состав общего имущества дома(м2) 896,00

№	Статья	Вид услуги	План расхода по смете за 2025 г.	РАСХОД Фактический расход	ДОХОД Сумма начислений	ДОХОД Доход от аренды по плану	Экономия / перерасход
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
1	***Содержание общедомового имущества**	**Всего , в т.ч.**	**891000**	**890978,64**	**753843,00**	**137161**	**25**
		Аварийно-диспетч. и техническое обслуживанте, уборка территории и мест общего пользования					
2	***Общедомовые расходы**	**Всего , в т.ч.**	**152949**	**143889,85**	**127769,40**	**25180**	**9060**
		Услуги связи МегаФон (2 сим.карты)	8400	8548,84			
		Обслуживание пожарной сигнализ	18000	18000			
		Обслуж.охранной сигнализации	10309	10301,76			
		Дератизация	10440	10434,08			
		Канцтовары, электрон. подпись, почта, Общ. Собр., сайт, судебн.расходы	25000	11049			
		Хоз.матер., сан.-технические и эл.материалы	30000	24339,3			
		Электронный документооборот (право пользования)	10000	10000			
		Обслуживание расчетного счета ТСЖ	25000	35699,87			
		Налоги ТСЖ	15800	15517			
3	***Текущий ремонт**	**Всего , в т.ч.**	**700000**	**697573,47**	**413124,60**	**286879**	**2430**
		Ремонт подъезда №1	250000	250000,00			
		Ремонт асфальта 1 и 2 подъезды	400000	400000,00			
		Аварийный ремонт общ.имущества	50000	47573,47			
4	***Обслуживание лифтов**	**Всего , в т.ч.**	**307500**	**305797,44**	**307498,32**	**2**	**1703**
		Техническое обслужив. лифтов	300000	295753,44			
		Технич.освидетельств. лифтов	6500	9044,00			
		Страхование лифтов	1000	1000,00			
5	*** АУР ТСЖ**	**Всего , в т.ч.**	**1175478**	**1179973,95**	**1175478,48**	**0**	**-4495**
		Председатель ТСЖ, бухгалтер, ответств. по лифтам +страховые взносы		1179974	1175478		
6	**Возврат средств на Специальный счет ТСЖ**			**74220,00**		**74 220,00**	
			3226927,00	**3292433,35**	**2777713,80**	**523 442,00**	**8 722,45**
АРЕНДА и ДРУГИЕ ДОХОДЫ							
1	Аренда				494 425,16		
2	Пени				5 788,75		
3	Прием платеж.(радио, антен.)				18 312,90		
		Итого по доходам аренды			**518526,81**		
ИТОГО по Смете (с учетом Аренды и других доходов)							**3807,26**

ОТЧЕТ по исполнению коммунальных услуг в ТСЖ "Невское" за 2025 год

№	Вид услуги	Стоимость услуги в год	Сумма начисле-ний в год	Экономия/ - перерасход
1	Теплоэнергия содОбИм	0,00	0,00	0,00
2	Холодная вода содОбИм	1259,90	4800,99	3541,09
3	Водоотведение содОбИм	1259,90	4803,17	3543,27
4	Освещение мест общего пользования	83802,19	83966,48	164,29
ИТОГО по коммунальным услугам		**86321,99**	**93570,64**	**7248,65**

Отчет по фондам: "Капитальный ремонт", " Резервный фонд"

			Остаток на 01.01.2025г	Фактический расход в год	Сумма начислений в год	Остаток на 31.12.2025г
1	**Капитальный ремонт**	Начисление взносов на кап.ремонт	**5958430,72**	**0,00**	**2236150,78**	**8194581,50**
2	**Резервный фонд**	Отчисления на непредвиденн. нужды	**368403,77**	**0,00**	**3807,26**	**372211,03**

Остатки денежных средств в ТСЖ "Невское" на 31.12.2025 г.:
на специальном счете по капитальному ремонту **394 581,50**
на специальном депозите **7 800 000,00**
на расчетном счете **559 081,14**

Председатель правления ТСЖ "Невское" Березикова В.Г.