

**ПРОТОКОЛ № 01/2019 от 01.04.2019 г.**  
**общего собрания собственников членов ТСЖ «Невское»**

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, ул.Маршала Захарова дом 39**  
39  
Форма проведения собрания: **Заочное**  
**голосование**  
Сроки проведения голосования: **с 23 по 31 марта 2019 года**  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **7098,30 кв.м.**  
Приняли участие в собрании собственники помещений общей площадью: **5151,75 кв.м.**  
При голосовании подсчитаны голоса из расчета 1 кв.м. площади равен 1 голосу.  
Процент участия собственников в собрании от общего числа собственников составил: **72,58 %**  
Кворум собрания имеется.

**Повестка собрания:**

1. Procedural questions
2. Report on the activities of the management of the TSJ «Nevskoe» for 2018.
3. Report on the execution of the budget of the TSJ «Nevskoe» and the report on the execution of communal services for 2018.
4. Approval of the plan of works for current repairs for 2019.
5. Approval of the budget of income and expenses of the TSJ «Nevskoe» for 2019 and the amount of mandatory payments (tariffs) as of 01.04.2019, according to the budget.
6. Conclusion of the audit commission:
  - on the results of the check of the annual financial statement of the TSJ «Nevskoe» for 2018,
  - on the budget of income and expenses and the amount of mandatory payments for 2019.
7. Conduct of capital repair of common property in 2019.
  - 7.1 Approval of the list of works for capital repair;
  - 7.2 Approval of the maximum admissible cost of works for capital repair;
  - 7.3 Approval of the terms of capital repair;
  - 7.4 Approval of the sources of financing of capital repair;
  - 7.5 Selection of a person, authorized by the name of the owners of the premises in the multi-apartment house to participate in the acceptance of completed works for capital repair.
8. Selection of the place and address of the storage of the protocol of the current meeting and the decisions of the owners of the premises on the issues raised for the vote.
9. Other

**Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

Избрать председателя, секретаря и члена счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования (%) от числа голосов, принявших участие в голосовании:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Председатель собрания Березикова В.Г.	100,00	0,00	0,00
Секретарь собрания Самсонова Л.В.	97,71	0,00	2,29
Член счетной комиссии Гончарова Т.В.	97,71	0,00	2,29

**Решение принято.**

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

7.1 Approve the list of works for capital repair of common property in the multi-apartment house in 2019, including the works for restoration of the external inter-panel joints on the corner and courtyard part of the facade in the volume of 535 square meters.

Итоги голосования (%) от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69,83	0,00	2,75

**Решение принято**

7.2 Establish the maximum admissible cost of works for capital repair of the facade: – 361725,00 rub.

Итоги голосования (%) от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69,13	0,00	3,44

**Решение принято**

7.3. Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада - в 2019 году.

Итоги голосования (%) от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69,25	0,00	3,33

**Решение принято**

7.4 Утвердить финансирование работ по капитальному ремонту в 2019 году из средств фонда капитального ремонта, сформированного на 01.02.2019 г. за счет взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества, перечисленных на Специальный счет по капитальному ремонту ТСЖ «Невское».

Итоги голосования (%) от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
71,49	0,00	1,08

**Решение принято**

7.5 Назначить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты - Председателя правления ТСЖ «Невское»

Итоги голосования (%) от общего числа голосов собственников в доме:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
70,17	0,00	2,41

**Решение принято**

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Определить местом хранения протокола настоящего собрания собственников помещений членов ТСЖ «Невское» и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ТСЖ «Невское» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, дом 39.

Итоги голосования (%) от числа голосов, принявших участие в голосовании:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
100,00	0,00	0,00

**Решение принято.**

Председатель собрания

Березикова В.Г.

Секретарь собрания

Самсонова Л.В.

Член счетной комиссии

Гончарова Т.В.

